



Российская Федерация  
Совет депутатов  
городского округа Электрогорск  
Московской области

**РЕШЕНИЕ**

47-е заседание

от 25 мая 2016 г. № 322/47

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ПО СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫМ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в дополнение к решению Совета депутатов муниципального образования "Город Электрогорск" Московской области от 24 декабря 2003 г. N 166/46, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить коэффициенты, вводимые к базовой ставке арендной платы, для субъектов малого и среднего предпринимательства на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области в соответствии с приложением к настоящему решению (прилагается).
2. В отношении видов деятельности, не включенных в указанный перечень, применяются Кд, установленные Советом депутатов муниципального образования "Город Электрогорск" Московской области от 24 декабря 2003 г. N 166/46.
3. Опубликовать настоящее решение с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области [www.elgorsk-adm.ru](http://www.elgorsk-adm.ru).
4. ГАУ МО «Электрогорское информационное агентство» обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Электрогорские вести».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя комиссии по вопросам социально-экономического развития и предпринимательства Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области А.А. Машуркина.

Глава городского округа

И.П. Красавин

Исп.: А.Ю. Дорин

Рассылка: 2 экз. – в дело, по 1 экз. – депутатам Совета депутатов городского округа, Управление по строительству, (2 экз.), управление делами, Порещковой Е.А., ГАУ МО «Электрогорское информационное агентство», П-Посадской гор. Прокуратуре.



Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Электрогорск  
Московской области от  
25.05 2016 № 322/47

Коэффициенты к арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства по социально значимым видам деятельности

При определении размера арендной платы понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется в случаях:

1) аренда муниципальной собственности по договорам, заключенным без проведения торгов, лицами, указанными в пунктах 2-6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) аренда муниципальной собственности по договорам, заключенным без проведения торгов, субъектами малого и среднего предпринимательства, если арендуемое имущество используется в следующих целях:

- а) магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв. м;
- б) парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв. м;
- в) ветеринарные клиники до 100 кв. м;
- г) частные детские сады и образовательные центры;
- д) здравоохранение;
- е) физическая культура, спорт;
- ж) социальное обслуживание граждан;
- з) народно-художественные промыслы и ремесла.

При аренде субъектами малого и среднего предпринимательства муниципальной собственности площадью более 100 кв. м, в целях, указанных в подпунктах а), б), в) настоящего подпункта, понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется только для 100 кв. м, к остальной части площади применяется понижающий коэффициент (Кп) равный 1.